



KESKKONNAAMET

Üllar Laid
Hiiumaa Vallavalitsus
valitsus@hiiumaa.ee

Teie 13.03.2025 nr 9-6.1/871

Meie 25.03.2025 nr 6-2/25/4941-3

**Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks
tunnistamise nõusolek (Lautri paadisadama
detailplaneering)**

Austatud Üllar Laid

Planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 140 lõike 3 alusel olete edastanud kooskõlastamiseks Kalana küla Lautri paadisadama detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu. Hiiumaa Vallavolikogu otsusega tunnistatakse osaliselt kehtetuks Kõrgessaare Vallavalitsuse 04.05.2006 korraldusega nr 139 kehtestatud Kalana küla Lautri paadisadama detailplaneering (DAGOpen OÜ töö nr 05-144) planeeringus määratud sihtotstarbe, krundijaotuse, planeeritava võrgukuuri ja paatide hoiu- ning remondiplatside, lõkkeplatsi ja juurdepääsutee osas. Ülejäänud osas jätta detailplaneering kehtima.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli üldplaneeringu järgsel lautrikohal paadisadama ala määramine ja sellele lubatud ehitusõiguse seadmine vajalike rajatiste ning ehitiste püstitamiseks.

Detailplaneeringuga on ette nähtud paadisadama krundi (0,92 ha) eraldamine ja sellele ehitusõiguse seadmine ühe võrgu-paadikuuri püstitamiseks (kõrgus 4,6 m, ehitusalune pind 60 m²), samuti paatide remondi- ja hooldusplatsi ning 80 m kaitsemuuli ja 20 m ujukai rajamiseks. Krundi kavandatav sihtotstarve on väikeujuv-vahendite randumismaa (üldmaa). Võrgu-paadikuuri ehitusala paikneb ranna-rohumaal. Väljaspool ehitusala tuleb detailplaneeringu kohaselt rohumaa säilitada, korrastada rannik, samuti säilitada piirnevad puud. Detailplaneeringu kohaselt tuleb selle elluviimisel arvestada looduskaitseadusest tulenevate ja Natura 2000 alale kehtestatud piirangutega. Ala valikul oli määravaks asjaolu, et seal paiknes kividest puhastatud ajalooline paadilauter. Juurdepääs planeeringualale on Kaleste-Kalana kohalikult teelt mööda olemasolevaid teid läbi eraomandis olevate naaberkinnistute. Detailplaneeringu kohaselt on teede kasutamiseks vajalik kokkulepe ning teed vajavad korrastamist ja tugevdamist.

Planeeringualale on ehitatud 2008. aastal lainemurdja ning selle kohta on väljastatud ehitus-, kasutus- ja vee erikasutusluba nr L.VT.EE-142426.

Kalana küla Putkaste metskond 9 (39201:001:06339) kinnistu omanik esitas avalduse detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks, kuna looduskaitseliste piirangute ja juurdepääsuteede puudumise tõttu ei ole võimalik detailplaneeringut ellu viia ning et RMK-l on kinnistut vaja oma tegevuseks.

Roheline 64 / 80010 Pärnu linn/ Tel 662 5999 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee /
Registrikood 70008658

Huvitatud isik ei ole suutnud lautrikoha eesmärki saavutada, milleks on avaliku juurdepääsu tagamine. Kõpu looduskaitseala Kaleste sihtkaitsevööndi kaitsekord ei võimalda detailplaneeringu alale võrgukuuri ja paatide hoiu- ning remondiplatside, lõkkeplatsi ja juurdepääsutee rajamist.

Lautri paadisadama ala paikneb Kõpu looduskaitsealal Kaleste sihtkaitsevööndis, kus kehtib Kõpu looduskaitseala kaitse-eeskirjas¹ (edaspidi *kaitse-eeskiri*) ja looduskaitseaduses (edaspidi *LKS*) sätestatud kaitsekord. Ala jääb ühtlasi Natura 2000 võrgustiku Kõpu looduslale. Kõpu looduskaitseala kaitse-eesmärk on eesmärk on tutvustada ning kaitsta pärast-jääaegsetel pinnavormidel kujunenud loodusmaastikke ja kooslusi, elustiku mitmekesisust ning kaitsealuseid liike².

Kaleste sihtkaitsevööndi kaitse-eesmärk on metsaökosüsteemi arengu tagamine üksnes loodusliku protsessina³.

Kaitse-eeskirja § 10 lg 1 p-de 1 ja 3 kohaselt on sihtkaitsevööndis keelatud majandustegevus ja uute ehitiste püstitamine.

Eesti looduse infosüsteemi (*EELIS*) kohaselt on Lautri paadisadama alal registreeritud II ja III kaitsekategooria kaitsealuste taimeliikide leiukohad ning esmaste rannavallide (1210) ja vanade loodusmetsade (9010) elupaigatüübid.

Arvestades Kõpu looduskaitseala kaitse-eeskirjas sätestatud piiranguid ei ole detailplaneeringu elluviimine kaitsealale jäävas osas võimalik, seetõttu nõustub Keskkonnaamet detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamisega, kuid peab oluliseks, et otsuses oleks selgelt välja toodud, et detailplaneering tunnistatakse kehtetuks maismaaosas, mis kattub Kõpu looduskaitseala piiridega.

Tutvunud esitatud eelnõuga ja arvestades eelpool väljatoodut, kooskõlastab Keskkonnaamet PlanS § 140 lõike 3 alusel Lautri paadisadama detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu. Alal tuleb järgida looduskaitseadusest ja kaitse-eeskirjast tulenevaid kitsendusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Meeli Kesküla
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Maris Pertel 5902 8703
maris.pertel@keskkonnaamet.ee

¹ Vabariigi Valitsuse 30. märtsi 2007. a määrus nr 97 Kõpu looduskaitseala kaitse-eeskiri

² Kaitse-eeskirja § 1

³ Kaitse-eeskirja § 8 p 2